



IMMOBILE REDDITO IN VENDITA

Villorba (TV)

COD. IR1130

Tratt. riservata



# PIANO PRIMO



Vendiamo in posizione strategica fronte strada Statale, fabbricato NZEB (Nearly Zero Energy Building) a elevatissima prestazione, che riduce al minimo la domanda energetica per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria ed elettricità. La superficie totale è di mq 920 di cui mq 470 al piano terra con ampie vetrine e mq 450 disposti al piano primo con terrazze. Completa una area esterna recintata, con aree verdi e 25 posti auto. Possibilità di frazionare in 6 unità indipendenti tra loro. Consegna 2021.

**Classe energetica: A4**

## Informazioni immobile

CAP: 31020

Bagni: 6

Locali: 11

Stato conservazione: Ottimo

Numero Vetrine: 5

Attività consentite:

DIREZIONALE/COMMERCIALE

Spese condominio: € 100

## Caratteristiche

Refrigeratore

Aria condizionata

Antincendio

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Allarme

Bagni

## Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Ferroviaria

Trasporti Pubblici

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

























Dal Zilio & Partners Sas

Viale Monte Grappa n. 28/A  
31100 - TREVISO

info: +39 0422 230042

fax: +39 0422 296205

mobile: +39 393 2288822  
+39 348 8089604

[commerciale@dalzilio.com](mailto:commerciale@dalzilio.com)  
[www.immobili-commerciali.eu](http://www.immobili-commerciali.eu)