



NEGOZIO IN VENDITA

Villorba (TV)

COD. NE1128

Tratt. riservata



Vendiamo in posizione strategica fronte strada Statale, fabbricato NZEB (Nearly Zero Energy Building) a elevatissima prestazione, che riduce al minimo la domanda energetica per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria ed elettricità. La superficie totale è di mq 920 di cui mq 470 al piano terra con ampie vetrine e mq 450 disposti al piano primo con terrazze. Completa una area esterna recintata, con aree verdi e 25 posti auto. Possibilità di frazionare in 6 unità indipendenti tra loro. Consegna 2021.

Classe energetica: A4

Informazioni immobile

CAP: 31020

Bagni: 6

Locali: 11

Stato conservazione: Ottimo

Numero Vetrine: 5

Attività consentite:

DIREZIONALE/COMMERCIALE

Caratteristiche

Refrigeratore

Aria condizionata

Antincendio

Copertura ADSL

Copertura Fastweb

Allarme

Bagni

Nelle vicinanze

Palestre

Centri Benessere

Campi da Calcio

Complessi Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Trasporti Pubblici

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar

Uffici postali

Centri commerciali

Uffici comunali

PIANO PRIMO

The floor plan includes the following areas:

- PALESTRA 45.9 mq H 300**: A large hall with purple seating.
- PALESTRA 76.0 mq H 300**: A hall with purple rectangular tables.
- UFFICIO 18.2 mq H 300**: An office with brown furniture.
- Rip.** (Reception) **5.2 mq H 240**
- WC** **2.4 mq H 240**
- ANTI** **2.2 mq H 240**
- UFFICIO 64.2 mq H 300**: A large open-plan office area with multiple desks and chairs.
- TERAZZA 30.2 mq**: An outdoor terrace with greenery.
- AMPLIATORE 12.8 mq H 300**: A room with blue equipment.
- UFFICIO 15.5 mq H 300**: An office with blue furniture.
- RECEPTION 29.4 mq H 300**: A reception area with blue chairs.
- ANT.** **2.2 mq H 240**
- Rip.** **5.2 mq H 240**
- DISEGNO 32.9 mq H 300**: A drawing or design studio.
- TERAZZA 34.9 mq**: An outdoor terrace with trees and lounge furniture.
- RIPOST.** **3.2 mq H 240**: A resting area.

Other labels include "SISTEMA FRANGISOLA" at the bottom edge and numbers 4, 5, and 6 indicating specific zones or entrances.

**SISTEMA
FRANCISQUE**



Tom
Dixon
Poliform
Minotti
Knoll
MOROSO

Poliform
Minotti
Knoll
MOROSO













Dal Zilio & Partners Sas

Viale Monte Grappa n. 28/A
31100 - TREVISO

info: +39 0422 230042

fax: +39 0422 296205

mobile: +39 393 2288822
+39 348 8089604

commerciale@dalzilio.com
www.immobili-commerciali.eu